

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Кыштым, ул. Свердлова, д.99	
1.2	Муниципальное образование	КГО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	индивидуальное	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	104	
2.2.	Количество нежилых помещений	32	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10101,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7013,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	75,9	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	--- (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	--- (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	--- (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	--- (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	--- (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	--- (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	---	
3.8	Материал трубопроводов	--- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>---</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	5,2С ⁰	
	2022-2023 г.г.	4,9 С ⁰	
	2023-2024 г.г.	4,6 С ⁰	
	Функционирование оборудования теплоснабжения	В штатном режиме	
5.4	Аварийные ситуации		
	2022-2025 г.г.	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области промышленной безопасности (Постановление	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Правительства РФ от 2 июня 2022 г. N 1014"О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения") отсутствовали.	
5.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ---</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: ---</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: ---</p> <p>- диаметры трубопроводов: ---</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ---</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ---</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ---</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ---</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ---</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: ---</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: ---</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- диаметры трубопроводов: ---</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ---</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ---</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ---</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ---</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ---</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: ---</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: ---</p> <p>- диаметры трубопроводов: ---</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ---</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ---</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ---</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ---	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: До 15 августа	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15 августа	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15 августа	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15 августа	
7. Мероприятия технического характера			
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.08.2025г.	
8.2	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.08.2025г.	

Директор ООО УК «Сотрудничество» Гросс А.А.

